



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Partij Veilig Maastricht
mevrouw T. Meese-van der Venne,
de heer R. Betsch,
de heer J. Voorst,
de heer K. Keerssemeeckers
de heer J. Verhaegen

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Binnenbrand in
leegstaand pand cinema Palace
BEHANDELD DOOR
SMB (Sebastiaan) Mordant

DATUM
12 maart 2026
Verzonden: 13-03-2026
TELEFOONNUMMER
14 043

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2026.00446

E-MAILADRES
sebastiaan.mordant@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Meese-van der Venne, heren Betsch, Voorst, Keerssemeeckers en Verhaegen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Kan het college bevestigen of het pand Cinema Palace op dit moment verzekerd is tegen brand- en gevolgschade ?

Antwoord 1:

Dit is niet bij ons bekend.

Vraag 2:

Indien dit niet het geval is, welke risico's brengt dit met zich mee voor de omliggende panden, ondernemers en de openbare veiligheid ?

Antwoord 2:

Zie vraag 1.

Vraag 3:

Welke verplichtingen rusten op de eigenaar van het pand ten aanzien van brandveiligheid, onderhoud en toezicht?

Antwoord 3:

De eigenaar van pand draagt de zorgplicht voor zowel het gebruik als de staat van het pand en hiermee de verplichting om adequate maatregelen te treffen ter voorkoming van gevaarzetting.

Schriftelijke vragen



DATUM
12 maart 2026

Vraag 4:

Op welke wijze en met welke frequentie wordt door de gemeente gecontroleerd of deze verplichtingen worden nageleefd?

Antwoord 4:

Zodra er meldingen of signalen van omwonenden, belanghebbenden of ketenpartners binnenkomen, voert de gemeente ter plaatse een controle uit. Deze controle heeft tot doel vast te stellen of de eerder getroffen maatregelen om de toegankelijkheid van het pand te voorkomen nog intact en toereikend zijn. Daarnaast voert de gemeente op willekeurige momenten aanvullende inspecties uit om de feitelijke situatie te verifiëren.

Wanneer wordt geconstateerd dat sprake is van afwijkingen of wijzigingen, wordt direct opgeschaald naar de betrokken partners en wordt de eigenaar van het pand hiervan direct op de hoogte gesteld en indien noodzakelijk, verzocht tot het treffen van (herstel)maatregelen.

Vraag 5:

Na de eerste brand is er opnieuw een persoon in het pand aangetroffen, ondanks dat het officieel leegstaat. Kan het college aangeven in hoeverre sprake is van regelmatige betreding door onbevoegden en welke maatregelen worden genomen om dit te voorkomen?

Antwoord 5:

Tot voor kort was sprake van regelmatige betreding door een persoon in het betreffende pand. De maatregelen die door de eigenaar getroffen waren om het binnentreden van deze persoon te weren (het dichtzetten van de openingen) bleek niet afdoende, aangezien deze werden geforceerd/opengebroken om toegang tot het pand te verschaffen.

Gezien de grootte van het pand het aantal mogelijke plekken waar het pand kan worden binnengetroten is beveiliging daarvan complex. Daarom heeft een overleg plaatsgevonden met alle betrokken hulpdiensten, ketenpartners en de eigenaar van het pand om dit probleem zo integraal en doeltreffend mogelijk te benaderen waarna adequate maatregelen zijn genomen om herhaling van binnentreding te voorkomen.

Deze maatregelen zijn o.a. het dichtzetten van alle toegankelijke openingen in het pand, waarbij aandacht is besteed aan de materialisering en profilering om vernieling hiervan te voorkomen. Tevens is het hekwerk van het aangrenzend perceel, waarover deze persoon toegang verschaft tot het perceel/pand, voorzien van prikkeldraad.

Ter aanvulling hierop onderzoekt de eigenaar van dit pand of aanvullende maatregelen, zijnde bijvoorbeeld bewegingsdetectie met alarmering, kunnen worden aangebracht om tijdig activiteiten te kunnen waarnemen. Hiermee kunnen collega's van Handhaven Openbare Ruimte en/of de politie direct worden ingeschakeld om vernieling van deze maatregelen te voorkomen en onbevoegde betreding van het pand tegen te gaan.

Tevens zijn de hulpverleners op de hoogte gesteld, om parallel aan deze casus, een zorgtraject te starten om deze persoon de noodzakelijke hulp en ondersteuning te bieden.

Schriftelijke vragen



DATUM
12 maart 2026

Vraag 6:

Is het college bereid om, indien blijkt dat de eigenaar zijn verplichtingen niet nakomt, handhavend op te treden?

Antwoord 6:

Ja. Op dit moment is daar echter geen sprake van.

Vraag 7:

Op welke wijze worden ondernemers en bewoners in de directe omgeving geïnformeerd over de risico's en over de stappen die de gemeente zet om herhaling van incidenten te voorkomen?

Antwoord 7:

Direct belanghebbende zijn op de hoogte en worden over de voortgang geïnformeerd. Tevens is de stadsdeelregisseur in kennis gesteld van deze ontwikkelingen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

W.A.G. Hillenaar
de Burgemeester

Schriftelijke vragen